

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12.1/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17.5/2016 n. 8

Piazzale Cesare Zipelli - Zona Industriale snc - c.da Mugno 97100 - Ragusa
CODICE FISCALE E P. IVA 00119380889

BILANCIO DI LIQUIDAZIONE AL 31/12/2021

Art. 12, comma 1, Legge Regionale 18 dicembre 2021 n. 33

a) Rendiconto della gestione ex Allegato 10 D.Lgs. n. 118/2011:

- **Conto economico**
- **Stato Patrimoniale -Attivo**
- **Stato Patrimoniale -Attivo**

b) Relazione illustrativa

c) Situazione patrimoniale di liquidazione aggiornata al 31 dicembre 2021 corredata da nota integrativa ed aggregati e schede di sintesi

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO		2021	2020	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE					
1	Proventi da tributi				
2	Proventi da fondi perequativi				
3	Proventi da trasferimenti e contributi	-	-		
a	Proventi da trasferimenti correnti				A5c
b	Quota annuale di contributi agli investimenti				E20c
c	Contributi agli investimenti				
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	418.836,64	745.922,14	A1	A1a
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	418.836,64	1.760.706,72		
b	Ricavi della vendita di beni		-		
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	-	- 1.014.784,58		
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)		-	A2	A2
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione		-	A3	A3
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		-	A4	A4
8	Altri ricavi e proventi diversi	3.707,93	2.166,40	A5	A5 a e b
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)		422.544,57	748.088,54		
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE					
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	-19,37	1.185,52	B6	B6
10	Prestazioni di servizi	110.967,77	417.110,52	B7	B7
11	Utilizzo beni di terzi	10.512,65	11.898,49	B8	B8
12	Trasferimenti e contributi	0,00	0,00		
a	Trasferimenti correnti				
b	Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.				
c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti				
13	Personale	289.736,10	9.291,52	B9	B9
14	Ammortamenti e svalutazioni	0,00	0,00	B10	B10
a	Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali			B10a	B10a
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali			B10b	B10b
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			B10c	B10c
d	Svalutazione dei crediti			B10d	B10d
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)			B11	B11
16	Accantonamenti per rischi			B12	B12
17	Altri accantonamenti			B13	B13
18	Oneri diversi di gestione	74.361,99	45.688,09	B14	B14
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)		485.559,14	485.174,14		
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)		-63.014,57	262.914,40		
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI					
<i>Proventi finanziari</i>					
19	Proventi da partecipazioni	0,00	0,00	C15	C15
a	da società controllate				
b	da società partecipate				
c	da altri soggetti				
20	Altri proventi finanziari	18,15	15,87	C16	C16
Totale proventi finanziari		18,15	15,87		
<i>Oneri finanziari</i>					
21	Interessi ed altri oneri finanziari	14,40	16.205,72	C17	C17
a	Interessi passivi		16.181,12		
b	Altri oneri finanziari	14,40	24,60		
Totale oneri finanziari		14,40	16.205,72		
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)		3,75	-16.189,85		
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE					
22	Rivalutazioni	0,00	0,00	D18	D18
23	Svalutazioni	4.382.215,36	2.812.124,83	D19	D19
TOTALE RETTIFICHE (D)		-4.382.215,36	-2.812.124,83		
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI					
24	Proventi straordinari	370.477,64	48.901,62	E20	E20
a	Proventi da permessi di costruire				
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale				
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	370.477,64	48.901,62		E20b
d	Plusvalenze patrimoniali				E20c

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO		2021	2020	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
e	<i>Altri proventi straordinari</i>				
	Totale proventi straordinari	370.477,64	48.901,62		
25	Oneri straordinari	0,00	0,00	E21	E21
a	<i>Trasferimenti in conto capitale</i>				
b	<i>Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>				E21b
c	<i>Minusvalenze patrimoniali</i>				E21a
d	<i>Altri oneri straordinari</i>				E21d
	Totale oneri straordinari	0,00	0,00		
	TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	370.477,64	48.901,62		
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	-4.074.748,54	-2.516.498,66		
26	Imposte (*)	319,01	43,23	E22	E22
27	RISULTATO DELL'ESERCIZIO	-4.075.067,55	-2.516.541,89	E23	E23

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2021	2020	referimento art.2424 CC	referimento DM 26/4/95
	A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	-	-	A	A
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	-	-		
	B) IMMOBILIZZAZIONI				
	<u>Immobilizzazioni immateriali</u>			BI	BI
I	1 Costi di impianto e di ampliamento			BI1	BI1
	2 Costi di ricerca sviluppo e pubblicità			BI2	BI2
	3 Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno			BI3	BI3
	4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simile			BI4	BI4
	5 Avviamento			BI5	BI5
	6 Immobilizzazioni in corso ed acconti			BI6	BI6
	9 Altre			BI7	BI7
	Totale immobilizzazioni immateriali	-	-		
	<u>Immobilizzazioni materiali (3)</u>				
II	1 Beni demaniali	-	-		
	1.1 Terreni				
	1.2 Fabbricati				
	1.3 Infrastrutture				
	1.9 Altri beni demaniali				
III	2 Altre immobilizzazioni materiali (3)	62.345.291,87	62.345.291,87		
	2.1 Terreni	21.342.200,00	21.342.200,00	BII1	BII1
	a di cui in leasing finanziario				
	2.2 Fabbricati	20.272.823,50	20.272.823,50		
	a di cui in leasing finanziario				
	2.3 Impianti e macchinari			BII2	BII2
	a di cui in leasing finanziario				
	2.4 Attrezzature industriali e commerciali			BII3	BII3
	2.5 Mezzi di trasporto				
	2.6 Macchine per ufficio e hardware				
	2.7 Mobili e arredi	15.601,49	15.601,49		
	2.8 Infrastrutture	20.711.166,88	20.711.166,88		
	2.99 Altri beni materiali	3.500,00	3.500,00		
	3 Immobilizzazioni in corso ed acconti	1.574.738,88	1.574.738,88	BII5	BII5
	Totale immobilizzazioni materiali	63.920.030,75	63.920.030,75		
IV	<u>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</u>				
	1 Partecipazioni in	15.635,00	15.635,00	BIII1	BIII1
	a imprese controllate			BIII1a	BIII1a
	b imprese partecipate			BIII1b	BIII1b
	c altri soggetti	15.635,00	15.635,00		
	2 Crediti verso	-	-	BIII2	BIII2
	a altre amministrazioni pubbliche				
	b imprese controllate			BIII2a	BIII2a
	c imprese partecipate			BIII2b	BIII2b
	d altri soggetti			BIII2c BIII2d	BIII2d
	3 Altri titoli			BIII3	
	Totale immobilizzazioni finanziarie	15.635,00	15.635,00		
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	63.935.665,75	63.935.665,75	-	-

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2021	2020	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
I	C) ATTIVO CIRCOLANTE				
	<u>Rimanenze</u>			CI	CI
	Totale rimanenze	-	-		
II	<u>Crediti (2)</u>				
1	Crediti di natura tributaria	216.541,03	441.541,00		
a	<i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>				
b	<i>Altri crediti da tributi</i>	216.541,03	441.541,00		
c	<i>Crediti da Fondi perequativi</i>				
2	Crediti per trasferimenti e contributi	11.029.672,23	11.041.172,23		
a	<i>verso amministrazioni pubbliche</i>	11.016.768,55	11.028.268,55		
b	<i>imprese controllate</i>			CII2	CII2
c	<i>imprese partecipate</i>			CII3	CII3
d	<i>verso altri soggetti</i>	12.903,68	12.903,68		
3	Verso clienti ed utenti	2.599.400,80	2.551.155,66	CII1	CII1
4	Altri Crediti	-	-	CII5	CII5
a	<i>verso l'erario</i>				
b	<i>per attività svolta per c/terzi</i>				
c	<i>altri</i>				
	Totale crediti	13.845.614,06	14.033.868,89		
III	<u>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>				
1	Partecipazioni			CIII1,2,3,4,5	CIII1,2,3
2	Altri titoli			CIII6	CIII5
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	-	-		
IV	<u>Disponibilità liquide</u>				
1	Conto di tesoreria	2.826.698,66	2.929.998,22		
a	<i>Istituto tesoriere</i>	2.826.698,66	2.929.998,22		CIV1a
b	<i>presso Banca d'Italia</i>				
2	Altri depositi bancari e postali	373.124,94	438.728,93	CIV1	CIV1b e CIV1c
3	Denaro e valori in cassa			CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente				
	Totale disponibilità liquide	3.199.823,60	3.368.727,15		
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	17.045.437,66	17.402.596,04		
	D) RATEI E RISCONTI				
1	Ratei attivi			D	D
2	Risconti attivi			D	D
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	-	-		
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	80.981.103,41	81.338.261,79	-	-

(1) con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo.

(2) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

(3) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili.

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		2021	2020	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
A) PATRIMONIO NETTO					
I	Fondo di dotazione	132.729,36	132.729,36	AI	AI
II	Riserve	44.031.423,45	46.547.965,34		
	a da risultato economico di esercizi precedenti			AIV, AV, AVI, AVII, AVII	AIV, AV, AVI, AVII, AVII
	b da capitale			AII, AIII	AII, AIII
	c da permessi di costruire				
	d riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali				
	e altre riserve indisponibili				
	f altre riserve disponibili	44.031.423,45	46.547.965,34		
III	Risultato economico dell'esercizio	- 4.075.067,55	- 2.516.541,89	AIX	AIX
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	-	-	AVII	
V	Riserve negative per beni indisponibili	-	-		
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		40.089.085,26	44.164.152,81		
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI					
1	Per trattamento di quiescenza		-	B1	B1
2	Per imposte		-	B2	B2
3	Altri	5.867.712,54	3.534.831,23	B3	B3
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)		5.867.712,54	3.534.831,23		
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO					
		373.124,94	438.728,93	C	C
TOTALE T.F.R. (C)		373.124,94	438.728,93		
D) DEBITI (1)					
1	Debiti da finanziamento	-	-		
a	prestiti obbligazionari	-	-	D1e D2	D1
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	-	-		
c	verso banche e tesoriere	-	-	D4	D3 e D4
d	verso altri finanziatori	-	-	D5	
2	Debiti verso fornitori	538.607,49	534.676,41	D7	D6
3	Acconti	-	-	D6	D5
4	Debiti per trasferimenti e contributi	31.713.345,95	31.713.345,95		
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	-	-		
b	altre amministrazioni pubbliche	31.713.345,95	31.713.345,95		
c	imprese controllate			D9	D8
d	imprese partecipate			D10	D9
e	altri soggetti	-	-		
5	Altri debiti	2.399.227,23	952.526,46	D12,D13,D14	D11,D12,D13
a	tributari	146.861,00	90.490,00		
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	-	-		
c	per attività svolta per c/terzi (2)	-	-		
d	altri	2.252.366,23	862.036,46		
TOTALE DEBITI (D)		34.651.180,67	33.200.548,82		
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI					
I	Ratei passivi			E	E
II	Risconti passivi	-	-	E	E
1	Contributi agli investimenti	-	-		
a	da altre amministrazioni pubbliche				
b	da altri soggetti				
2	Concessioni pluriennali				
3	Altri risconti passivi				
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)		-	-		
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)		80.981.103,41	81.338.261,79		
CONTI D'ORDINE					
1)	Impegni su esercizi futuri				
2)	beni di terzi in uso				
3)	beni dati in uso a terzi				
4)	garanzie prestate a amministrazioni pubbliche				
5)	garanzie prestate a imprese controllate				
6)	garanzie prestate a imprese partecipate				
7)	garanzie prestate a altre imprese				
TOTALE CONTI D'ORDINE		-	-		

(1) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	2021	2020	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
------------------------------	------	------	----------------------------	---------------------------

(2) Non comprende i debiti derivanti dall'attività di sostituto di imposta. I debiti derivanti da tale attività sono considerati nelle voci 5 a) e b)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA AL
BILANCIO DI LIQUIDAZIONE AL 31/12/2021

PREMESSA

Con legge regionale n. 8 del 12.1.2012 è stato istituito l'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.).

La Circolare dell'Assessorato Regionale Attività Produttive n. 1576 del 28.3.2012 ha dato i primi indirizzi interpretativi riguardanti la L.R. 8/2012.

In osservanza della L.R. 8/2012, così come interpretata dalla citata circolare del 28.3.2012, ai singoli Consorzi ASI in liquidazione, subentrano le gestioni separate presso l'I.R.S.A.P., che mantengono la loro autonoma personalità giuridica sino all'adozione del decreto assessoriale di cui all'art. 19, comma 4, ultimo cpv, della L.R. 8/2012.

Fino all'entrata in vigore dell'art. 64 della L.R. 15 maggio 2013 n. 9, con il quale è stato stabilito che i creditori dei singoli ex Consorzi, non possono rivalersi nei confronti dell'IRSAP, i Consorzi hanno beneficiato indistintamente delle previdenze necessarie al funzionamento delle loro attività, Successivamente all'entrata in vigore della L.R. 8/2012, e a decorrere dall'istituzione dell'IRSAP 3.9.2012, sono state anticipate, ai Consorzi che non avevano la disponibilità di cassa, le somme necessario al pagamento degli emolumenti del personale ed alle spese per il funzionamento degli uffici periferici.

Il Consorzio A.S.I. di Ragusa, in liquidazione, non ha usufruito delle anticipazioni dell'I.R.S.A.P. fino al 31.12.2015 mentre ha usufruito di anticipazione a far data dall'1.1.2016 e specificatamente con riferimento al costo del personale, atteso che ha avuto disponibilità economica finanziaria propria. Ciò nonostante, i costi di gestione, a far data dal 3.9.2012, sono stati messi a rimborso a cura dell'I.R.S.A.P. stessa.

Con l'approvazione della L.R. 8/2016, e segnatamente dell'art. 19 della stessa, è stata ulteriormente rimarcata l'assoluta autonomia giuridica, economica e patrimoniale tra i Consorzi ASI in liquidazione e l'IRSAP.

CRITERI DI FORMAZIONE

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2021 è stato redatto secondo gli schemi previsti dall'allegato 10) Rendiconto della Gestione del Decreto Legislativo 23/6/2011 n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

I dati contabili indicati nello Stato Patrimoniale, nel Conto Economico e le informazioni riportate nella presente Relazione sono ottenute direttamente dalla contabilità aziendale e risultano conformi alle scritture contabili redatte dagli uffici dell'Ente nonché dalle ulteriori informazioni ricavate dai documenti amministrativi formalizzati dall'Ente stesso da cui sono stati ricavati dati extracontabili ma utili alla corretta rappresentazione della situazione patrimoniale e finanziaria alla data di riferimento del documento contabile allegato.

Gli allegati documenti di bilancio, redatti alla data del **31.12.2021**, sono conformi al dettato dall'articolo 2490 del Codice Civile, nonché all'art. 19 della L.R. n. 8/2012 e della Circolare interpretativa dell'Assessorato Regionale Attività Produttive del 28.3/2012, ed in armonia, ove possibile, ai principi contabili dettati dal D. Lgs n. 118/2011 e s.m.i.

CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle attività e passività della situazione patrimoniale allegata è stata operata ispirandosi a criteri generati di prudenza e competenza, nella prospettiva della liquidazione dell'attività.

In particolare:

- a) le attività sono valutate al probabile valore di realizzo conseguibile entro un termine ragionevolmente breve e tenuto presente che normalmente i beni vengono venduti separatamente;
- b) le passività sono valutate al valore di estinzione, ossia la somma che si dovrà pagare per estinguerle, tenuto conto anche degli interessi.

Da tali principi di carattere generale discendono poi specifici criteri applicabili alle principali voci dell'attivo e del passivo.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, evitando compensazioni di partite, specificamente tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

ATTIVITÀ

B) IMMOBILIZZAZIONI

II – IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

I beni inseriti nella situazione patrimoniale sono suddivisi in categorie e capitoli come di seguito dettagliati: per il dettaglio delle valutazioni si rinvia alle schede che compongono l'aggregato 1 al bilancio di liquidazione al 31.12.2018, alle quali sono state apportate le variazioni ricavate dall'esame degli atti amministrativi presso gli uffici amministrativi di Ragusa, essendo il predetto l'ultimo bilancio di liquidazione approvato formalmente dall'Ente.

BILANCIO DI LIQUIDAZIONE AL 31/12/2021

DESCRIZIONE		ELABORATI	IMPORTO	
			Valore dell'immobile	Valore beni da trasferire
1	TERRENI	Scheda - 01	€ 21.342.200,00	€ 21.342.200,00
2	BENI STRUMENTALI DA TRASFERIRE AI COMUNI			
	B - VIABILITA'	BENI TRASFERITI	€ -	
	D - ILLUMINAZIONE	BENI TRASFERITI	€ -	
	SOMMANO		€ -	€ -
3	BENI STRUMENTALI DA TRASFERIRE AL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO O AI COMUNI			
	C - SERVIZI TECNICI	Scheda - 04	€ 5.489.040,68	
	E1 - RETI IDRICHE	Scheda - 05	€ 3.965.207,65	
	E2a - RETI FOGNANTI ACQUE NERE	Scheda - 06	€ 1.629.233,55	
	E2b - RETI FOGNANTI ACQUE BIANCHE	Scheda - 07	€ 9.627.685,00	
	SOMMANO		€ 20.711.166,88	€ 20.711.166,88
3	BENI NON STRUMENTALI DI PROPRIETA'			
	A - FABBRICATI	Scheda - 08	€ 20.272.823,50	
	B - RUSTICI INDUSTRIALI	Scheda - 09	€ 1.574.738,88	
	SOMMANO		€ 21.847.562,38	€ 21.847.562,38
4	MOBILI ED ATTREZZATURE DA TRASFERIRE ALL'IRSAP	Scheda - 10	€ 15.601,49	€ 15.601,49
5	AUTOMEZZI DA TRASFERIRE ALL'IRSAP	Scheda - 11	€ 3.500,00	€ 3.500,00
	TOTALI		€ 63.920.030,75	€ 63.920.030,75

Nella presente situazione patrimoniale, rispetto al bilancio di liquidazione al 31/12/2019, non risultano più iscritti tra le immobilizzazioni materiali la viabilità, gli impianti e le infrastrutture, inclusi i depuratori, in quanto trasferiti ai Comuni competenti, direttamente (viabilità) o indirettamente (depuratori e impianti e reti idriche e fognarie), in considerazione della mancanza del Servizio Idrico Integrato e di Società di Scopo di gestione a capitale in maggioranza pubblico, attività di trasferimento come di seguito formalizzate:

- Determinazione del Commissario liquidatore n. 110 del 29/10/2019: trasferimento titolarità strade e relative pertinenze e infrastrutture ricadenti nel Comune di Ragusa – Verbale di consegna prot. n. 215 del 27/02/2020
- Determinazioni del Commissario liquidatore n. 171 del 13/01/2020 e n. 264 del 14/01/2021: trasferimento titolarità strade e relative pertinenze e infrastrutture ricadenti nel Comune di Pozzallo – Verbale di consegna prot. n. 173 del 14/02/2020
- Determinazione del Commissario liquidatore n. 173 del 17/01/2020: trasferimento titolarità strade e relative pertinenze e infrastrutture ricadenti nel Comune di Modica – Verbale di consegna prot. n. 174 del 14/02/2020

Si evidenzia che lo stato di liquidazione previsionale ha tenuto conto delle entrate derivanti dalla vendita dei beni immobili del Consorzio ASI in liquidazione, sulla base delle profonde modifiche apportate dalle normative intervenute, da ultimo, con la L.R. n. 1 del 22/01/2019.

2.1) TERRENI

La valorizzazione dei lotti industriali disponibili di proprietà dell'ex ASI di Ragusa siti nell'agglomerato industriale di Ragusa e di Modica-Pozzallo, valutati al prezzo determinato dall'Assessorato Regionale Industria con Decreto 55/Gab del 30 aprile 2009, confermato come detto dal Genio Civile, che è risultato superiore al prezzo di esproprio, ammonta ad € 18.918.920,00, valutazione immutata rispetto al valore presente nel precedente bilancio di liquidazione approvato.

A tali lotti industriali vanno aggiunti € 2.423.280,00 di lotti per servizi presenti

nell'agglomerato di Ragusa.

Numero Progressivo	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI			PREZZO	VALORE	
		Territorio	Foglio	Superficie		Attribuito dall'Agenzia del Territorio	Attribuito dall'ufficio
1	Aree per insediamenti produttivi	Modica	164 -168 -169 -10	942.516	€ 20,00 (D.A. 44/2009)	€ -	€ 18.850.320,00
2	Aree per insediamenti servizi	Ragusa	119	20.194	€ 120,00 (Delibera C.D.)	€ -	€ 2.423.280,00
3	Aree per insediamenti produttivi	Ragusa	142	3.430	€ 20,00 (D.A. 44/2009)	€ -	€ 68.600,00
TOTALI						€ -	€ 21.342.200,00

2.2) FABBRICATI

Per quanto riguarda i beni immobili del Consorzio, secondo quanto previsto dalla L.R 8/2012 e con le modifiche di cui all'art. 19 della legge regionale 8/2016, si è operata la seguente distinzione:

- a) beni immobili strumentali da trasferire all'IRSAP e non destinati alla vendita, identificati negli elaborati facenti parte degli allegati, che sono essenzialmente coincidono con la sede ubicata nel Centro Direzionale di Ragusa, la Sala Convegni del medesimo Centro, che non solo è a ritenersi strumentale per le attività istituzionali dell'IRSAP, ma sulla quale insiste finanziamento per la realizzazione di incubatore d'impresa ottenuto tramite il Patto Territoriale di Ragusa e la relativa e società di gestione, di cui il Consorzio ASI era socio fondatore ma nella cui gestione dovrà subentrare l'IRSAP, la Mensa Interaziendale sia di Ragusa che di Modica Pozzallo.
- b) beni immobili non strumentali di proprietà dell'Ente in liquidazione che, alla luce delle modifiche apportate dall'art. 19 della L.R. 8/2016, art. 19, nonché dall'art. 10 della L.R 10/2018 di modifica della L.R 8/2012, sono oggetto di liquidazione, ferma restando la concessione del diritto di prelazione in favore della Regione Siciliana e fermo restando che tutta l'eccedenza finanziaria, ove residuasse, al termine delle procedure di liquidazione andrà trasferita all'IRSAP secondo i dettami della predetta normativa.

Trattasi di fabbricati ubicati nel Centro Direzionale di Ragusa, la cui valutazione, operata dagli uffici del Consorzio ASI, ammonta complessivamente ad euro 12.553.139,50.

In aggiunta a questi, sono oggetto di liquidazione immobili ubicati nell'Agglomerato industriale di Modica-Pozzallo, stimati complessivamente in euro 7.719.684,00: al riguardo, la stima è stata fondata utilizzando, laddove disponibili, i dati di stima elaborati dagli uffici del Genio Civile, e, laddove mancanti, con le stime operate precedentemente dagli uffici del Consorzio ASI.

BILANCIO DI LIQUIDAZIONE AL 31/12/2021

Numero Progressivo	DENOMINAZIONE UNITA'	VALORE	
		Attribuito dal Genio Civile di Ragusa	Attribuito dall'ufficio
1	Centro Direzionale di Ragusa	- €	12.553.139,50 €
2	Centro Direzionale di Modica-Pozzallo		
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 5	282.000,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 9	216.600,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 10	36.900,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 24	76.900,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 34	164.000,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 4 E 40	233.000,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 6 E 41	162.000,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 8 E 42	960.000,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 11 E 43	90.960,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 12 E 44	82.000,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 13 E 45	90.960,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 14 E 46	82.000,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 35	82.200,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 32	184.500,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 31	117.500,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 25 E 47	148.000,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 28	79.000,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 23	81.750,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 22	81.750,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 21	156.600,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 20	82.500,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 19	81.800,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 18	90.150,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 17	160.800,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 27 E 49	74.000,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 26 E 48	86.000,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 455 SUB 33	100.500,00 €	
	FOGLIO 12 – PART. 576	- €	750.000,00 €
	Mensa Interaziendale di Modica- Pozzallo	- €	2.014.500,00 €
3	Base Off-Shore	- €	356.454,00 €
4	Fabbricati vari agglomerato Modica - Pozzallo	414.360,00 €	100.000,00 €
TOTALE		4.498.730,00 €	15.774.093,50 €

Si evidenzia la presenza nel patrimonio consortile di un notevole numero di lotti a destinazione industriale, presenti quasi esclusivamente nell'agglomerato di Modica Pozzallo, mentre si evidenzia la presenza di circa 20.000 mq nell'agglomerato di Ragusa di lotti destinati a servizi il cui valore è stato riportato sulla base dei parametri disposti dal Comitato Direttivo dell'allora Consorzio ASI e che dovranno essere oggetto di valutazione da parte del Genio Civile.

2.7) MOBILI E ARREDI

Trattasi di beni mobili in dotazione presso gli uffici della sede del Consorzio ASI presso l'agglomerato industriale di Ragusa: al valore di inventario di euro 52.004,97 è stato apportato un deprezzamento prudenzialmente stimato nel 70%, di guisa che il valore di stima ai fini della presente situazione patrimoniale ammonta ad euro 15.601,49.

2.8) INFRASTRUTTURE

Trattasi di opere infrastrutturali realizzate dal disciolto Consorzio ASI di Ragusa per le quali è stata operata una ricognizione con delibera del commissario straordinario n. 3 del 17.6.2013, agli atti, e valutate dall'ufficio complessivamente euro 20.711.166,88 e consistenti in:

- Servizi tecnici (Tabella C)
- Reti idriche (Tabella E1)
- Reti fognanti (Tabella E2a)
- Reti acque bianche (Tabella E2b)

2.99) ALTRI BENI MATERIALI

Trattasi di automezzi stimati dagli uffici complessivamente in euro 3.500,00:

Nr. D'Ordine	Tipo	Anno di Immatricolazione	Cilindrata	Colore	Targa	VALORE STIMATO
1	Fiat Fiorino	1994	1300	Bianco	CT A82604	€ -
3	Ford Fiesta	2008	1400	Blue	DS 054 AH	€ 1.000,00
4	Fiat Panda 4 x 4	2012	1300	Bianco	EM 438 CZ	€ 2.500,00
TOTALI						€ 3.500,00

3) IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO ED ACCONTI

Trattasi di rustici industriali realizzati dal Consorzio nell'agglomerato industriale di Ragusa ed il cui valore, con stima del Genio Civile ai sensi dell'art. 19 della L.R 8/2016 art.19, è pari ad euro 1.574.738,88.

Numero Progressivo	DENOMINAZIONE UNITA'		Superficie Catastale	VALORE		DATI CATASTALI			
				Attribuito dal Genio Civile di Ragusa	Attribuito dall'ufficio	Foglio	Particelle	Sub	Categoria
1	Rustico Industriale nr. 1	Ragusa	ND	€ 332.670,24	€ -	143	657	1	D08
2	Rustico Industriale nr. 2	Ragusa	ND	€ 333.723,64	€ -	143	657	2	D08
3	Rustico Industriale nr. 3	Ragusa	ND	€ 313.550,00	€ -	143	657	3	D08
4	Rustico Industriale nr. 4	Ragusa	ND	€ 283.295,00	€ -	143	657	4	D08
5	Rustico Industriale nr. 5	Ragusa	ND	€ 311.500,00	€ -	143	657	6	D08
IMPORTO TOTALE				€ 1.574.738,88	€ -				

Il valore complessivamente attribuito alla categoria "II - Immobilizzazioni materiali" ammonta, al 31 dicembre 2021, ad euro 63.920.030,75.

III – IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Questi sono suddivisi in un'unica categoria e capitolo.

1) PARTECIPAZIONI IN

c) ALTRI SOGGETTI

Trattasi di partecipazioni negli Enti SO.SV.I. S.r.l. (Società di gestione del patto territoriale di Ragusa), Terre della Contea S.c.a.r.l. (Società di gestione del patto territoriale agricoltura e pesca di Modica - Scicli - Pozzallo) e SO.GE.VI. (Società di gestione del patto territoriale agricoltura di Vittoria), valutate al prezzo nominale complessivamente pari ad euro 15.635,00.

Il valore complessivamente attribuito al Titolo "B - Immobilizzazioni" ammonta, al 31 dicembre 2021, ad euro 63.935.665,75.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

II – CREDITI

Si ravvisa che una quota consistente dei crediti è vantata nei confronti di Enti Pubblici o Società a Capitale Pubblico a vario titolo (per circa 1.850.000,00), oltre le quote associative meglio dettagliate di seguito, per il cui recupero quasi tutte le procedure giudiziarie sono ben incardinate ed in itinere, fatte salve le problematiche legate alle varie situazioni di precarietà finanziarie degli Enti stessi, dove si riscontrano numerose stati di predissesto o riequilibrio finanziario in corso, o oggetto di opposizioni spesso strumentali per i medesimi motivi.

Per ciò che concerne il resto della massa creditizia, fatte salve le procedure poste in essere e le relative implementazioni, è emerso un elevato ammontare di crediti la cui esigibilità appare oltremodo incerta a seguito della situazione in cui versano, allo stato, i debitori (cancellazione delle ditte, loro irreperibilità o vigenza di procedure concorsuali nelle quale l'Ente è inserito).

I crediti per residui attivi sono suddivisi in categorie e capitoli come di seguito dettagliati.

1) CREDITI DI NATURA TRIBUTARIA*b) Altri crediti da tributi*

L'Ente vanta un credito IVA, risultante dalla dichiarazione annuale relativa all'anno di imposta 2021, per euro 200.468,00, ricavato extracontabilmente dall'anagrafe tributaria, attraverso l'accesso al cassetto fiscale dell'Ente, ed un credito IMU di complessivi euro 16.073,03.

DESCRIZIONE	RIFERIMENTO	IMPORTO	
		PARZIALE	TOTALE
b CREDITO I.V.A.			€ 200.468,00
Dichiarazione anno 2021 IVA 2022		€ 200.468,00	
e CREDITO IMU			€ 16.073,03
Comune di Ragusa	D.C. n. 90 del 25/06/2019	€ 13.210,17	
Comune di Pozzallo	D.C. n. 91 del 25/06/2019	€ 2.862,86	
TOTALE			€ 216.541,03

2) CREDITI PER TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI*a) verso amministrazioni pubbliche*

La voce più consistente riguarda il credito nei confronti dell'IRSAP a seguito del verbale di concordanza crediti/debiti del 25/09/2019 con il quale sono stati regolati i rapporti reciproci tra l'IRSAP ed in Consorzi ASI in liquidazione quale differenza tra le somme riconosciute ai Consorzi ed i trasferimenti a titolo di anticipazione effettuati nel periodo 01/01/2013 – 31/12/2016 in favore dei Consorzi per spese di funzionamento: risulta essere, pertanto, iscritta nella situazione contabile al 31.12.2021 un credito nei confronti dell'IRSAP pari ad euro 1.179.537,76.

Si registra, inoltre, la voce afferente i contributi in conto esercizio dei Enti locali consorziati non riscossi, pari ad euro 95.443,14 e così ripartiti:

ENTE PARTECIPANTE	ANNO DI RIFERIMENTO										TOTALE
	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	1993 e precedenti	
Comune di Comiso	€ -	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 2.463,50	€ -	€ 44.463,50
Comune di Ispica	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Comune di Monterosso Almo	€ -	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.000,00
Comune di Pozzallo	€ -	€ 5.500,00	€ 1.479,64	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.979,64
Comune di Scicli	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 36.000,00
A.C.I. - Ragusa	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 12.903,68	€ 12.903,68
TOTALE	€ 6.000,00	€ 19.500,00	€ 15.479,64	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ 12.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 2.463,50	€ 12.903,68	€ 108.346,82

Infine, l'Ente vanta un credito di euro 9.741.787,65 dalla Regione Siciliana per le seguenti motivazioni:

DESCRIZIONE	RIFERIMENTO	IMPORTO	
		PARZIALE	TOTALE
a Contributo Regione siciliana art. 29 lett b			€ 1.429.310,46
anno 2010	Nota ASI prot. 1990-2017	€ 679.310,46	
anno 2011	Nota ASI prot. 1990-2017	€ 750.000,00	
b Contributo per redazione PRG	Nota ASI prot. 1803-2010	€ 102.553,31	€ 102.553,31
c Contributo per integrazione costi suolo	SCHEDA 13	€ 3.727.649,31	€ 3.727.649,31
d Recupero somme pagamenti ex art. 70	SCHEDA 14	€ 4.482.274,57	€ 4.482.274,57
TOTALE			€ 9.741.787,65

d) verso altri soggetti

La voce comprende i contributi in conto esercizio dagli altri soggetti consorziati non riscossi, precisamente l'A.C.I. Ragusa, pari ad euro 12.903,68, di cui alla tabella sub 2) a) esposta in precedenza

Complessivamente la voce ammonta ad euro 11.029.672,23.

3) CREDITI VERSO CLIENTI ED UTENTI

Sono stati inseriti in questa voce tutti i crediti certi, liquidi ed esigibili come risultanti da partitario nei confronti degli utenti della rete idrica, dei locatari e altri crediti di diversa natura. L'ammontare dei crediti totale è oggi ammontante ad euro 3.563.721,65.

Ci è stata data informativa in ordine all'attività di recupero posta in essere dall'Ente, sia in termini di atti di sollecito e/o intimazione interruttivi, che comunque hanno avuto un notevole riscontro (predisposti sia dall'ente stesso che dal legale incaricato dall'IRSAP nel 2015 in continuità con gli incarichi del 2013 e del 2014, sia tramite la predisposizione di atti monitori e, in parte minimale esecutivi, tramite altri incarichi conferiti.

In armonia ai dettami del D. lgs 118/2011 e s.m.i., si è ritenuto di procedere ad una prima attività di svalutazione di crediti, come da allegata scheda, che, non appena confermata l'inesigibilità totale o parziale a seguito della conclusione delle procedure, dovranno essere oggetto di definitivo riaccertamento e di conseguente declaratoria di inesigibilità al fine della conseguente sistemazione della documentazione contabile.

Il fondo svalutazione crediti, pari ad euro 964.320,85, secondo valutazioni operate a data recente dagli uffici dell'Ente, viene esposto nella presente sezione con il segno negativo di guisa che il valore dei crediti di nominali euro 3.563.721,65 viene esposto al netto valore di presumibile ricavo per un ammontare complessivo pari ad euro 2.599.400,80.

Infine, si rappresenta che tutte le posizioni creditorie sono, come immediatamente evincibile dal partitario della contabilità dell'Ente, tutte oggetto dei riaccertamenti antecedenti al 31/12/2014 e offrono un quadro aggiornato e reale delle stesse.

IV – DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Il fondo di cassa al 31.12.2021 ammontava ad euro 2.826.698,66 ed era depositato presso Banca Intesa Sanpaolo (già Banca Nuova).

Viene iscritto in detta sezione anche il saldo prestazionale al 31.12.2021 della polizza collettiva n. 91392 detenuta presso Assicurazioni Generali spa relativamente all'accantonamento TFR e pari ad euro 373.124,94.

Complessivamente la voce ammonta ad euro 3.199.823,60.

Il totale complessivo della sezione Attività ammonta ad euro 80.981.103,41.

PASSIVITÀ**A) PATRIMONIO NETTO**

Il fondo di dotazione al 31.12.2021, immutato, è di €. 132.729,36, e costituito dai conferimenti iniziali degli ex soci del Consorzio ASI oggi in liquidazione.

ENTE PARTECIPANTE	Patrimonio costituito	Patrimonio in EURO	Atto Costitutivo	Provvedimento di ammissione		Provvedimento di cancellazione	
				Delibera nr.	del	Delibera nr.	del
Amministrazione provinciale di Ragusa	50.000.000	€ 25.822,84	Socio Fondatore				
Comune di Acaete	5.000.000	€ 2.582,28		1	12/01/1985		
Comune di Chiaramonte Gulfi	5.000.000	€ 2.582,28		7	02/03/1981		
Comune di Comiso	5.000.000	€ 2.582,28		7	02/03/1981		
Comune di Giarratana	5.000.000	€ 2.582,28		7	02/03/1981		
Comune di Ispica	5.000.000	€ 2.582,28		4	30/11/1984		
Comune di Modica	15.000.000	€ 7.746,85		1	30/06/1972		
Comune di Monterosso Almo	5.000.000	€ 2.582,28		1	12/01/1985		
Comune di Pozzallo	5.000.000	€ 2.582,28		1	30/06/1972		
Comune di Ragusa	50.000.000	€ 25.822,84	Socio Fondatore				
Comune di Santa Croce Camerina	5.000.000	€ 2.582,28		4	30/11/1984		
Comune di Scicli	5.000.000	€ 2.582,28		1	30/06/1972		
Comune di Vittoria	5.000.000	€ 2.582,28		7	02/03/1981		
Camera di Commercio di Ragusa	50.000.000	€ 25.822,84	Socio Fondatore				
A.C.I. - Ragusa	1.000.000	€ 516,46	Socio Fondatore			215	18/07/1994
A.N.C.E. - Ragusa	-	€ -		1	05/08/2004		
Assindustria - Ragusa	1.000.000	€ 516,46		6	02/03/1981		
A.ZA.SI.	-	€ -		6	24/10/1966	1	12/01/1985
Banca Agricola Popolare - Ragusa	5.000.000	€ 2.582,28		1	30/06/1972		
So.Svi. - Ragusa	-	€ -		3	18/11/2004		
Azienda Asfalti Siciliani	5.000.000	€ 2.582,28		1	30/06/1972	1	12/01/1985
IRFIS	10.000.000	€ 5.164,57		1	30/06/1972	54	10/02/1994
IMI	10.000.000	€ 5.164,57		1	30/06/1972	1	12/01/1985
ENI	-	€ -		4	30/11/1984	1	12/01/1985
EMS	10.000.000	€ 5.164,57		1	30/06/1972	54	10/02/1994
TOTALI	257.000.000	€ 132.729,36					

Si registra, tra le poste ideali del patrimonio netto, una riserva disponibile costituita dagli avanzi riportati dagli esercizi precedenti e che, alla data del 31.12.2021, ammonta ad euro 44.282.766,85.

B) FONDI RISCHI ED ONERI

Il contenzioso rappresenta un marcatore importante nel Bilancio di liquidazione dell'Ente.

Non sussistendo sentenze esecutive e/o inappellabili, in armonia con i principi del D. Lgs 118/2011 e s.m.i., è stato costituito apposito fondo rischi a copertura di rischi e oneri futuri per un importo di euro 5.867.712,54, denominato fondo rischi contenzioso, costituito a sua volta da distinte schede per tipologia di contenzioso:

- Contenzioso civile
- Contenzioso amministrativo
- Contenzioso tributario.

In corrispondenza a ciascun procedimento, è stato incluso il valore di causa, ove possibile, cui l'Ente potrebbe venire condannato in caso di soccombenza integrale, inclusivo di spese legali.

Si sottolinea che dei debiti per sentenze inappellabili € 208.230,25 sono costituiti dalla sentenza Giallongo, già inserita nei bilanci precedenti, per la quale si era fatta offerta reale tramite il Tribunale di Venezia, ma irritualmente non accettata dalla controparte creditrice.

Grazie alle disponibilità di cassa, si è proceduto al pagamento di pressoché tutti i legali incaricati dall'Ente, che ha evitato qualsiasi azione esecutiva procedendo ai pagamenti correnti, dato ancor più rilevante se si considera la notevole incidenza dell'attività di contenzioso sul Bilancio di liquidazione.

Le uniche sentenze da liquidare al 31/12/2021 risultano essere quella della vertenza Giallongo, già iscritta nel Bilancio precedente e oggi inappellabile, per far fronte alla quale l'Ente ha anche esperito tentativo di offerta reale tramite il Tribunale di Venezia, ma irritualmente non accettata dalla controparte creditrice, mentre si è proceduto al pagamento della sentenza Fallimento Ecomedin della Corte di Appello per un importo complessivo di circa 60.000,00, pagata transattivamente in importo inferiore senza interessi, nonché alla sentenza per l'IMU 2004 della CTR (che di fatto comportava la reviviscenza della relativa cartella esattoriale, che figurava quindi al 31/12/2017 presente tra i debiti tributari.

Si sottolinea che tale cartella è stata liquidata con adesione agevolata, e pertanto nella misura ridotta di circa € 41.000 a fronte dei € 52.000 c.a. della stessa.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

La struttura operativa del Consorzio ASI di Ragusa è disciplinata dal regolamento organico adottato dal Consiglio Generale dell'ente, sulla base dello schema tipo approvato con DA nr, 70/2005 e s.m.i., con delibera n. 3 del 17/03/2006.

Nel corso dell'anno 2019 è avvenuto il transito di tutto il personale dell'ex Consorzio all'IRSAP, significando che l'Ente in liquidazione non ha più personale residuo in organico.

Il Fondo per l'indennità di buonuscita, accantonato in apposita polizza accesa nell'anno 2015 e i cui premi sono stati regolarmente accantonati al 31/12/2021, ammonta complessivamente ad euro 373.124,94, significando che nell'anno 2016 si è proceduto al versamento in detta polizza della quota TFR 2016, a titolo conclusivo, in quanto, sia per il passaggio del personale all'IRSAP sia per l'utilizzazione dell'ex personale nel 2017, gli accantonamenti dovranno essere effettuati dall'IRSAP stesso che ne ha a carico gli emolumenti e la gestione giuridica.

Allo stato si è in attesa dei calcoli dell'IRSAP per il TFR, in modo da provvedere alla voltura della polizza all'IRSAP stesso, ferma restando l'attività di recupero nei confronti dell'Istituto e/o

dell'assicurazione di eventuali accantonamenti eccedenti gli importi che l'Area Risorse Umane dell'IRSAP ha in corso di verifica.

D) DEBITI

Questi sono suddivisi in categorie e capitoli come di seguito dettagliati.

2) DEBITI VERSO FORNITORI

Per ciò che concerne tale sezione, in primo luogo si rileva la sensibile diminuzione delle partite a debito sia nei confronti dei fornitori, in considerazione dell'avvenuto pagamento di una considerevole entità del monte a debito nel periodo successivo al 31/12/2018.

Rientrano in tale capitolo le spese accertate al 31 dicembre 2021 e saranno liquidate nei prossimi esercizi finanziari.

Sono stati inseriti i debiti inseriti nella scheda fornitori alla data del 31/12/2021: la valutazione, al loro valore nominale, ammonta a complessivi euro 427.907,03.

Dall'analisi delle partite debitorie, occorre rimarcare come la principale partita debitoria è nei confronti dell'ENEL Energia derivante da contenzioso extragiudiziale in atto a seguito della reiterata contestazione da parte dell'Ente in liquidazione delle fatturazioni derivanti, dal 2012 al 2014, da indebita collocazione del regime di salvaguardia con aumento, ingiustificato dei costi. Nel febbraio 2018 ENEL Energia spa ha ceduto crediti per € 1.678.000 circa alla Liberio SPV srl, crediti peraltro ceduti in modo parzialmente irregolare in quanto non sono computati quasi € 300.000 di anticipazioni pagate nel periodo all'ENEL.

Inoltre, si registrano debiti per fatture da ricevere alla data del 31/12/2021 per euro 110.700,46.

Infine, si iscrivono nella presente sezione debiti per impegni assunti alla data del 31/12/2021 per attività in essere per euro 712.172,99, che comprendono in particolare debiti verso legali per incarichi professionali su vertenze in corso.

4) DEBITI PER TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI

b) altre amministrazioni pubbliche

Compongono la categoria:

- le somme ricavate dalla vendita delle immobilizzazioni da trasferire all'IRSAP a seguito dell'attività di liquidazione per l'importo complessivo di euro 20.730.268,37 che trova corrispondente posta attiva delle immobilizzazioni materiali;
- il debito verso la Regione per euro 10.983.077,58 relativo alla restituzione del finanziamento ottenuto per l'acquisizione delle aree da destinare ad insediamenti produttivi.

BILANCIO DI LIQUIDAZIONE AL 31/12/2021

Numero D'ordine	SOMME ANTICIPATE	Capitolo di Bilancio	IMPORTO		
			incassati o resi negli anni 2018 e precedenti	incassati anno 2018	da incassare
1	ANTICIPAZIONE SOMME PER ACQUISTO TERRENI DA DESTINARE A LOTTI	E000701	€ 7.106.874,88	€ -	€ -
2	ANTICIPAZIONE SOMME PER SENTENZE SU ACQUISTO TERRENI DA DESTINARE A LOTTI	E000702	€ 4.618.692,60	€ -	€ -
3	A DEDURRE SOMME GIÀ RESTITUITE	U0001110	-€ 742.489,90	€ -	€ -
SOMME ANTICIPATE AL CONSORZIO			€ 10.983.077,58	€ -	€ -

TOTALE SOMME DA RESTITUIRE € 10.983.077,58

5) **ALTRI DEBITI**

a) *tributari*

I debiti di natura tributaria ammontano complessivamente ad euro 146.860,99.

CREDITORE	DESCRIZIONE	IMPORTO DEBITO*	IMPORTO PAGATO al 31/12/2021	RESIDUO
INPS	Contributi vari	€ 1.024,68	€ -	€ 1.024,68
RISCOSSIONE SICILIA	Cartelle Esattoriali	€ 3.640,31	€ -	€ 3.640,31
IMU Comune di Ragusa	Previsione anni 2020 e 2021	€ 89.140,00		€ 89.140,00
IMU Comune di Pozzallo	Previsione anni 2020 e 2021	€ 53.056,00		€ 53.056,00
TOTALE		€ 146.860,99	€ -	€ 146.860,99

Infine, occorre rilevare come i debiti tributari, a seguito dell'attività di accertamento con adesione svolta dal Commissario liquidatore con in Comuni di Ragusa e di Modica per l'IMU, nonché alla regolarizzazione avvenuta con l'INPS e al pagamento di cartella relativa alla sentenza ICI 2004, sono passati da € 391.974,85 al 31/12/2017 a complessivi € 4.664,99, fermo restando l'accertamento del credito IMU nei confronti dei 2 Comuni come dettagliato nella sezione attività.

d) *altri*

La voce comprende:

- Debiti per impegni già assunti per incarichi professionali ed opere in corso di realizzazione per complessivi euro 2.154.665,74, come dettagliati nella seguente tabella:

BILANCIO DI LIQUIDAZIONE AL 31/12/2021

DESCRIZIONE DELL'IMPEGNO		IMPORTO		DOCUMENTO		
		PARZIALE	TOTALE	Tipo	Numero	Data
a	Rimborso costo terreno retrocesso		€ 207.118,20			
	Rimborso terreno ditta Tifeo	€ 133.885,50		Delibera C.D.	119	19/07/2007
	Rimborso terreno ditta SIDA	€ 35.530,70		Delibera C.D.	109	27/10/2010
	Rimborso terreno SICAM	€ 37.702,00		Delibera C.D.	58	27/04/2009
b	Incarichi professionali in corso		€ 36.026,00			
	Incarico redazione bilanci 2015-2021	€ 25.376,00		DCL	390	03/03/2022
	Consulenza Fiscale 2021	€ 890,00		DCA	34	
	Consulenza Fiscale 2022-2023	€ 9.760,00		DCL	399	16/03/2022
c	Opere in corso di realizzazione		€ 221.331,01			
	Video sorveglianza Ragusa e Pozzallo	€ 65.476,53		DDG	30/RG	27/03/2014
	IVA 3° Polo Santa Croce (Residuo)	€ 20.759,17		Delibera C.D.	45	19/03/2012
	3° Polo Chiaramonte Gulfi (Residuo)	€ 2.500,00				
	IVA IV e V Fase di Ragusa (Residuo)	€ 118.131,75		DDP	52/06	13/12/2006
	IVA Opere di urbanizzazione MO-PO (Residuo)	€ 14.463,56		DDP	54/06	14/12/2006
d	Incarichi professionali vertenze in corso		€ 1.683.982,29			
	Vedi scheda "17"	€ 1.683.982,29				
e	Servizi in corso		€ 6.208,24			
	Manutenzione caldaia Palazzo Uffici	€ 1.683,60				
	Manutenzione ascensori Palazzo Uffici	€ 1.262,70				
	Fornitura gasolio	€ 3.261,94				
	TOTALE		€ 2.154.665,74			

- Debiti per anticipi cauzionali vari ricevuti da restituire per complessivi euro 97.700,49.

Importante attività è stata effettuata con riferimento ai debiti diversi con terzi per la restituzione dei depositi cauzionali, oggi riaccertati con determina commissariale n. 19 del 31/1/2019 dai € 131.559,31 al 31/12/2017 ad € 97.700,49, ed ancora di più la voce relativa alla restituzione dell'IVA compensata per i lavori finanziati dalla ex Cas.Mez. ed ammontanti al 31/12/2017 a complessive € 2.394.711,09, e oggi riaccertata a 0 a seguito di dichiarazione di perenzione ultradecennale giusta determinazione 16 del 28/01/2019 e non dovuta con conseguente cancellazione dal Bilancio.

Complessivamente la categoria D ammonta ad euro 34.651.180,67.

Il totale complessivo della sezione Passività ammonta ad euro 40.892.018,15 .

CONTO ECONOMICO

Il compendio tra le attività e le passività dello stato patrimoniale, coincidente con il risultato

economico d'esercizio, restituisce un ingente disavanzo di liquidazione ammontante ad euro 4.075.067,55, che viene a conguagliare la riserva nei futuri esercizi di guisa da confluire nel saldo attivo di liquidazione.

I ricavi ed i costi sono stati determinati secondo il principio di prudenza e di competenza.

Le voci più significative che compongono il conto economico sono rappresentate da:

- Proventi derivanti dalla gestione di beni, attinenti i canoni di affitto degli immobili di proprietà, per un ammontare di euro 418.836,64;
- Altri ricavi e proventi, ammontanti ad euro 3.707,93;
- Prestazioni di servizi, ammontanti ad euro 110.967,77;
- Utilizzo di beni di terzi, ammontanti ad euro 10.512,65;
- Costi per il personale, ammontanti ad euro 289.736,10;
- Costi per oneri diversi di gestione ammontanti ad euro 74.361,99.

Il conto economico espone la voce inerente la svalutazione di attività finanziarie per euro 4.382.215,36, quale contropartita delle valutazioni effettuate dall'ufficio al patrimonio immobiliare oggetto di liquidazione, che chiaramente hanno evidenziato un maggior valore rispetto al valore di carico.

Si precisa che il presente bilancio al 31.12.2021 riveste carattere meramente indicativo, specie in ordine ai valori esposti nella sezione delle immobilizzazioni, le cui stime vanno sicuramente aggiornate attraverso perizie di stima che restituiscano un valore di mercato aderente all'attuale mercato di riferimento, essendo le stime non omogenee tra loro (stime del Genio Civile per alcune immobilizzazioni, esposte unitamente a stime d'ufficio per altre assunte secondo parametri assunti attraverso l'applicazione di decreti assessoriali datati, ndr).

--§--

Ai fini di agevolare il compito di liquidazione attribuito per legge al commissario liquidatore, viene prodotta, altresì, situazione patrimoniale aggiornata al 31 dicembre 2021 con relazione illustrativa e relativi aggregati e schede di dettaglio contenenti i singoli elementi oggetto di valutazione.

--§--

I valori esposti sono il frutto di un'attività condotta dal sottoscritto in sinergia e collaborazione con gli uffici periferici di Ragusa, presso cui si è avuto modo di constatare una corretta tenuta della documentazione a supporto.

Non può non sottolinearsi che laboriosa e particolarmente difficoltosa è stata l'attività svolta nel reperimento della documentazione contabile: purtroppo, le scritture risultano eseguite, sia sotto il profilo Iva, che sotto il profilo della imputazione dei singoli fatti di gestione.

Quanto sopra illustrato consente, in definitiva, di potere ragionevolmente affermare che l'Ente non ha particolari problemi finanziari da affrontare nel corso dell'iter di liquidazione: la liquidazione degli asset a prezzi di mercato, infatti, potrebbe generare una ingente sopravvenienza che potrebbe anche essere oggetto di valutazione, da parte del nuovo commissario liquidatore, di

differenti azioni in ordine alle vendite e/o al trasferimento dei surplus all'IRSAP come normativamente previsto.

In fede.

Il professionista incaricato
(Dott. Claudio Castilletti)